



Vicoforte, 12080, Piemonte / Cuneo, Piemonte

Vendesi Villa nel comune di Vicoforte in provincia di Cuneo nelle Langhe, area di vitigni, tartufi e nocciole. A Vicoforte ci troviamo in provincia di Cuneo nelle langhe, area di vitigni, tartufi e nocciole. Piatti a base di tartufo, accompagnati da vini pregiati (come Barolo, Barbera e Barbaresco), dolci preparati con le migliori nocciole, questo è il Piemonte, dove sorge questa bellissima dimora. La villa gode di una vista panoramica su tutta la vallata con vista aperta e soleggiata e a poca distanza si vede il Santuario di Vicoforte, uno dei principali elementi d'interesse turistico dell'area cuneese ed è probabilmente il monumento simbolo del territorio monregalese. L'immobile è una villa di 644 mq commerciali composta da tre unità abitative distinte, sita nel comune di Vicoforte provincia di Cuneo. Internamente le finiture sono di pregio, troviamo pavimenti in parquet, pavimenti e rivestimenti in ceramica, serramenti in legno con doppio vetro camera, nei bagni troviamo vasca idromassaggio e l'utilizzo di materiali di pregio come il marmo nero. I prospetti esterni sono in condizioni Ottime. L'edificio è composto da un piano semi interrato dove troviamo le due autorimesse, le cantine e le lavanderie. Al Piano terra e al primo troviamo i locali abitativi, mentre al terzo piano si trova il sottotetto. Sulla base delle verifiche condotte nella villa si può definire in condizioni manutentive ottime. Gli impianti tecnici sono funzionanti e in ottimo stato. Il livello delle finiture è alto. La funzionalità interna, le caratteristiche distributive e lo stato di conservazione non richiedono nessun tipo di manutenzione.

BASE INFORMATION:

Camere : 8
Bagno : 6

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

CONVENIENCE:

General Amenities: Internet via cavo, Tv via cavo, Acqua calda elettrica, Antenna parabolica,

Appliance Amenities: Lavastoviglie, Refrigerator,

Energy Savings Amenities: Acqua Calda/Gas, Stufa a gas,

Exterior Amenities: Garage,

Interior Amenities: Vasca idromassaggio,

Landscape Amenities: Prato,



Nome **Luisi Claudio**
Indirizzo via San Leonardo 16, Cervo, Liguria / Imperia
Mobile +39 3291584196